

ITEM	CÓDIGO	REFERENCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	1ª Medição		2ª Medição		ACUMULADO		SALDO		
								QUANT.	VALOR TOTAL (R\$)	QUANT.	VALOR TOTAL (R\$)	QUANT.	VALOR TOTAL (R\$)	QUANT.	VALOR TOTAL (R\$)	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			R\$	11.394,62		R\$		R\$					
1.1			PROJETOS			R\$	3.653,54		R\$		R\$					
1.1.1	CPU	PMS001	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA EM FORMATO A1 - EXCLUSIVE ENARGOS SOCIAIS	UN	1,00	R\$ 2.707,09	R\$ 2.707,09		R\$		R\$					
1.1.2	CPU	PMS002	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A1 - EXCLUSIVE ENARGOS SOCIAIS	UN	1,00	R\$ 946,45	R\$ 946,45		R\$		R\$					
1.2			SERVIÇOS DE OBRAS			R\$	8.251,08		R\$		R\$					
1.2.1	SIURB_EDIF	173002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	8,00	R\$ 8.251,08	R\$ 8.251,08		R\$		R\$					
1.2.2	CDHU	02 01 180	Bancos e armários em chapa de aço galvanizado, com manuseio conforme exigências da DETESS	UNIMES	4,00	R\$ 4.598,52	R\$ 4.598,52		R\$		R\$					
2			MERCADO SOLIDÁRIO			R\$	4.625,03		R\$		R\$					
2.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			R\$	17,87		R\$		R\$					
2.1.1	SINAPI	97622	DEMOLUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 12/2017	M3	0,24	R\$ 74,47	R\$ 17,87		R\$		R\$					
2.1.2	CDHU	04 09 020	Retirada de esquadria metálica em aço	M2	7,14	R\$ 32,09	R\$ 229,12		R\$		R\$					
2.1.3	SIURB_EDIF	76002	RETIRADA DE BATERIAS DE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 64,54	R\$ 64,54		R\$		R\$					
2.1.4	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC, AF. 01/2021	M2	0,40	R\$ 27,69	R\$ 11,08		R\$		R\$					
2.1.5	CDHU	03 01 230	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	7,03	R\$ 332,41	R\$ 2.336,84		R\$		R\$					
2.1.6	CDHU	06 02 020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	12,60	R\$ 62,02	R\$ 781,45		R\$		R\$					
2.1.7	CDHU	04 17 020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	6,00	R\$ 20,34	R\$ 122,04		R\$		R\$					
2.1.8	CDHU	04 20 040	Remoção de lâmpada	UN	12,00	R\$ 4,95	R\$ 49,55		R\$		R\$					
2.1.9	CDHU	04 19 120	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou ciptira	UN	2,00	R\$ 20,34	R\$ 40,68		R\$		R\$					
2.1.10	SIURB_EDIF	95012	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	39,00	R\$ 14,63	R\$ 570,57		R\$		R\$					
2.1.11	SIURB_EDIF	95016	REMOÇÃO DE CABO APARENTE - ATÉ 16MM2	M	114,00	R\$ 3,52	R\$ 401,28		R\$		R\$					
2.2			ALVENARIA			R\$	1.021,02		R\$		R\$					
2.2.1	CDHU	33 01 280	Reparo de fissuras até 5 mm de largura na massa	M	17,85	R\$ 57,20	R\$ 1.021,02		R\$		R\$					
2.3			REVESTIMENTO			R\$	16,46		R\$		R\$					
2.3.1	CDHU	17 03 030	Chapisco	M2	0,36	R\$ 45,72	R\$ 16,46		R\$		R\$					
2.3.2	CDHU	17 02 100	Emprego comum	M2	0,36	R\$ 24,52	R\$ 8,83		R\$		R\$					
2.3.3	CDHU	17 02 220	Reboco	M2	0,36	R\$ 13,71	R\$ 4,94		R\$		R\$					
2.4			FORRO			R\$	8.509,12		R\$		R\$					
2.4.1	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL - PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIBRAÇA, AF. 08/2023, PS	M2	100,45	R\$ 84,71	R\$ 8.509,12		R\$		R\$					
2.5			PISO			R\$	22.196,21		R\$		R\$					
2.5.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 15 CM, AF. 08/2017	M3	2,10	R\$ 144,93	R\$ 304,35		R\$		R\$					
2.5.2	SINAPI	87680	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAZO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM, AF. 07/2021	M2	42,00	R\$ 42,12	R\$ 1.769,04		R\$		R\$					
2.5.3	CDHU	17 01 020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	3,01	R\$ 855,79	R\$ 2.575,93		R\$		R\$					
2.5.4	SINAPI	104162	PISO EM GRANULITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 90MM, INCLUSIVE MISTURA COM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, ACABAMENTO EM REDE POLÍMEROS COM POLÍTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA	M2	100,45	R\$ 109,46	R\$ 10.995,26		R\$		R\$					
2.5.5	CDHU	17 10 200	Regras e/ou nível em granilite moldado no local até 10 cm	M	53,40	R\$ 53,24	R\$ 2.843,02		R\$		R\$					
2.5.6	CDHU	17 40 150	Regras e/ou nível em granilite moldado no local até 10 cm	M2	100,45	R\$ 36,92	R\$ 3.708,61		R\$		R\$					
2.6			ESQUADRIAS			R\$	16.765,48		R\$		R\$					
2.6.1	FDE	06 03 100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	4,90	R\$ 699,67	R\$ 3.429,33		R\$		R\$					
2.6.2	FDE	06 03 107	CO-41 GUARDA-CORPO COM CHAPA FERREJADA F=110CM AÇO GALVANIZADO	M	2,15	R\$ 1.732,80	R\$ 3.725,52		R\$		R\$					
2.6.3	CDHU	24 02 230	Porta-abridor de correr em chapa de aço dupla, sob medida	M2	5,97	R\$ 1.597,16	R\$ 9.535,05		R\$		R\$					
2.6.4	SINAPI	102170	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE, AF. 01/2021, PS	M2	0,40	R\$ 340,39	R\$ 136,16		R\$		R\$					
2.6.5	FDE	06 80 049	LUBRIFICAÇÃO DE CAIXILHO E TROCA DE REBITES	M2	10,20	R\$ 9,16	R\$ 93,43		R\$		R\$					
2.6.6	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	M2	10,20	R\$ 42,94	R\$ 42,94		R\$		R\$					
2.7			ELETRICA			R\$	5.954,33		R\$		R\$					
2.7.1	SIURB_EDIF	90710	PONTO COM INTERRUPTOR PARALELO - 1 TIECLA EM CAIXA 4X2"	UN	3,00	R\$ 243,56	R\$ 730,68		R\$		R\$					
2.7.2	SIURB_EDIF	90760	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUIR - 110/220V CAIXA 4X2"	UN	10,00	R\$ 174,16	R\$ 1.741,60		R\$		R\$					
2.7.3	SIURB_EDIF	90790	PC - 30 DE LUZ - CAIXA FUNDO MÓVEL	UN	6,00	R\$ 279,48	R\$ 1.676,88		R\$		R\$					
2.7.4	SIURB_EDIF	90953	LUZ - INÁRIA COMERCIAL DE EMBUIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	6,00	R\$ 289,90	R\$ 1.739,40		R\$		R\$					
2.7.5	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 65,82	R\$ 65,82		R\$		R\$					

2.8		FERRUTARIA GERAL		RS 11.138,43		RS 0,00		RS 5.569,22		RS 5.569,22		RS 5.569,22	
2.8.1	FDE	15.02.051	INSTALATEX STANDAORD EM SUPERFÍCIE DE GESSO	M2	100,45	RS 35,36	RS 3.551,11	RS 50,23	RS 1.273,71	RS 50,23	RS 1.273,71	RS 50,23	RS 1.273,71
2.8.2	SIURB_EDIF	150115	TINTA ACRILICA - HERCO COM MASSA CORRIDA	M2	0,36	RS 49,69	RS 17,76	RS 0,16	RS 8,02	RS 0,16	RS 8,02	RS 0,16	RS 8,02
2.8.3	SIURB_EDIF	150310	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEGAS DE SERRALHERIA	M2	35,51	RS 71,55	RS 2.554,94	RS 17,76	RS 1.277,47	RS 17,76	RS 1.277,47	RS 17,76	RS 1.277,47
2.8.4	SIURB_EDIF	158005	TINTA ACRILICA - REPINTURA DE ALVENARIAS E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	186,72	RS 25,36	RS 4.735,22	RS 93,36	RS 2.367,61	RS 93,36	RS 2.367,61	RS 93,36	RS 2.367,61
2.8.5	SIURB_EDIF	158034	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	30,78	RS 41,69	RS 1.283,22	RS 15,39	RS 641,61	RS 15,39	RS 641,61	RS 15,39	RS 641,61
3			SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO				RS 1.953,60						RS 1.953,60
3.1			DEMOLICOES E RETIRADAS										
3.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	M2	8,26	RS 11,81	RS 97,55						
3.1.2	FDE	13.50.002	DEVOLUÇÃO PISO GRANULITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIVE BASE	M2	12,08	RS 28,34	RS 342,35						
3.1.3	SINAPI	97631	DEMOLICAO DE ARGAMASSAS, DE-FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	M2	32,03	RS 4,27	RS 136,77						
3.1.4	SINAPI	97634	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	M2	40,18	RS 15,75	RS 632,84						
3.1.5	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	6,00	RS 45,23	RS 271,38						
3.1.6	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário	UN	3,00	RS 18,67	RS 56,01						
3.1.7	SIURB_EDIF	106026	RETRABALHO DE CAVAS SICO APÓS OUBRALS	UN	3,00	RS 18,67	RS 56,01						
3.1.8	SIURB_EDIF	105003	DEMOLICAO DE TUBULACAO DE PVC RIGIDO - ATÉ 4"	M	5,00	RS 6,09	RS 30,30						
3.1.9	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	2,00	RS 20,34	RS 40,68						
3.1.10	CDHU	04.20.040	Remoção de lâmpada	UN	4,00	RS 4,13	RS 16,52						
3.1.11	CDHU	04.19.120	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cloarira	UN	2,00	RS 20,34	RS 40,68						
3.1.12	SIURB_EDIF	95012	REMOCAO DE ELETTRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	7,75	RS 14,63	RS 113,38						
3.1.13	SIURB_EDIF	95016	REMOCAO DE CABO APARENTE - ATÉ 16MM2	M	23,20	RS 3,52	RS 81,66						
3.2			ALVENARIA				RS 259,83						
3.2.1	SINAPI	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF 12/2021	M2	0,84	RS 111,04	RS 93,27						
3.2.2	CDHU	14.40.090	Tela galvanizada para fixação de alvenaria com dimensão de 12x50cm	UN	16,00	RS 10,41	RS 166,56						
3.3			REVESTIMENTO				RS 9.704,27						
3.3.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	2,94	RS 7,47	RS 21,96						
3.3.2	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA/ MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMAS, REFORÇADA COM VEU DE REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM BRACAS TIPO ESMALTADA PARA POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM ARGAMASSA TIPO AC 1, APLICADAS NA ALTA INTEIRA DAS PAREDES AF 02/2023 PE	M2	73,77	RS 62,85	RS 4.637,16						
3.3.3	SINAPI	96393	INSTALACAO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF 12/2021	M2	73,77	RS 68,39	RS 5.045,13						
3.4			INSTALACOES HIDRAULICAS				RS 1.640,58						
3.4.1	CDHU	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	6,00	RS 72,75	RS 436,50						
3.4.2	SIURB_EDIF	100261	TUBO DE PVC RIGIDO, SOLDAVEL (LINHA AGUA) - 25MM (3/4")	M	1,00	RS 29,51	RS 29,51						
3.4.3	SIURB_EDIF	100262	TUBO DE PVC RIGIDO, SOLDAVEL (LINHA AGUA) - 32MM (1")	M	1,00	RS 41,01	RS 41,01						
3.4.4	SINAPI	100849	ASSENTAMENTO SANITARIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO AF 01/2020	UN	3,00	RS 55,81	RS 167,43						
3.4.5	CDHU	47.04.030	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/4"	UN	3,00	RS 388,71	RS 1.166,13						
3.5			INSTALACOES DE ESGOTO				RS 334,33						
3.5.1	SIURB_EDIF	100930	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	1,00	RS 35,88	RS 35,88						
3.5.2	SIURB_EDIF	100931	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	1,00	RS 45,17	RS 45,17						
3.5.3	SIURB_EDIF	100933	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	1,00	RS 79,28	RS 79,28						
3.5.4	FDE	08.10.008	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 100X130X60MM COM GRELHA DE AÇO INOX COM FECHO ROTATIVO.	UN	3,00	RS 59,00	RS 174,00						
3.6			PISO				RS 2.898,23						
3.6.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,36	RS 855,79	RS 308,08						
3.6.2	SINAPI	87259	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA ENTRE 5 M² E 10 M² AF 02/2023 PE	M2	12,08	RS 190,35	RS 2.299,43						
3.6.3	SINAPI	88649	RODAPE CERAMICO DE TCM DE AL'URA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM AF 02/2023	M	25,75	RS 11,29	RS 290,72						
3.7			ESQUADRIAS				RS 9.531,22						
3.7.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA (LEVE OU MEDIA), PORTAO MEDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 35CM, ITENS INCLUIDOS: OBRAS, MONTAGEM E INSTALACAO DO BATENTE, FECHADURA, OBRAS DE ACABAMENTO DO P-INO - FORNECIMENTO E INSTALACAO AF 12/2019	UN	2,00	RS 1.522,67	RS 3.045,34						
3.7.2	CDHU	23.09.600	Porta Isca com batente metálico - 60 x 180 cm	UN	4,00	RS 1.526,62	RS 6.106,48						
3.7.3	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCCUPADA PARA PORTA DE BANHEIRO AF 12/2019	UN	4,00	RS 94,85	RS 379,40						
3.8			ELÉTRICA				RS 1.048,74						
3.8.1	SINAPI	104481	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20x2500) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETTRODUTO EMBRUADO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAIMENTO AF 11/2022	UN	1,00	RS 405,80	RS 405,80						
3.8.2	SIURB_EDIF	90951	LUMINARIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRAL SPARENTE OU FOSCO PARA 2 LAMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	2,00	RS 278,18	RS 556,36						
3.8.3	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO AF 03/2023	UN	2,00	RS 43,29	RS 86,58						

3.9		PINTURA GERAL		R\$ 1.851,52								
3.9.1	SIURB_EDIF	1500211	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM ENVASSAMENTO	M2	21,78	R\$ 63,26	R\$ 1.377,80	R\$	R\$ 0,00	21,78	R\$	1.377,80
3.9.2	SIURB_EDIF	1500005	TINTA ACRILICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	18,68	R\$ 25,36	R\$ 473,72	R\$	R\$ 0,00	18,68	R\$	473,72
4			COBERTURA				R\$ 7.833,85		R\$ 0,00			7.833,85
4.1			REVISÃO DO TELHAMENTO									
4.1.1	GDHU	04.03.040	Revisão de telhamento para aplicação de massa e graxo branco	M2	14,25	R\$ 8,28	R\$ 117,99	R\$	R\$ 0,00	14,25	R\$	117,99
4.1.2	GDHU	16.03.030	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRF S - perfil Trapezoidal de 44 cm	M2	14,25	R\$ 199,66	R\$ 2.845,16	R\$	R\$ 0,00	14,25	R\$	2.845,16
4.1.3	SIURB_EDIF	680003	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIROS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	128,21	R\$ 37,99	R\$ 4.870,70	R\$	R\$ 0,00	128,21	R\$	4.870,70
5			LIMPEZA DA OBRA				R\$ 2.851,21		R\$ 0,00			2.851,21
5.1	GDHU	05.09.060	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	17,09	R\$ 25,79	R\$ 440,75	R\$	R\$ 0,00	17,09	R\$	440,75
5.2	GDHU	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M3	17,09	R\$ 20,35	R\$ 347,78	R\$	R\$ 0,00	17,09	R\$	347,78
5.3	GDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	142,45	R\$ 14,48	R\$ 2.057,68	R\$	R\$ 1.915,53	142,45	R\$	2.057,68
6			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 6.959,40					6.959,40
6.1	CPU	PMIS003	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (acompanhamento proporcional a evolução da obra %)	UN	1,00	R\$ 6.959,40	R\$ 6.959,40	R\$	R\$ 1.915,53	72,48%	R\$	5.043,87
							VALOR ORÇAMENTO COM BDI:	R\$ 129.197,53				
							% CORRESPONDENTE					
							ACUMULADO	R\$ 37.476,29		29,01%		
							SALDO	R\$ 81.721,24				70,99%

José Antônio Aguiar

Daniel C. Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 5061799930

0035
 Edger Luiz de Souza Junior
 Diretor Geral de Engenharia de Obras Rápidas

